

# Азбука Инвестора

Игорь Степанов



## Предисловие

**«Деньги – это свобода. А свобода – ЖИЗНЬ»**

**Ремарк**

*Приветствую!*

*Без понимания базовых определений невозможно добиться выдающихся результатов на бирже. Это очевидно.*

*Я объяснил основные термины, создав **Азбуку Инвестора**.*

*Изучайте!*

### **Акция**

Долевая ценная бумага, которой торгуют на Фондовом рынке Московской биржи (а так же на других биржах).

### **Банковский вклад**

Все инвесторы начинали именно с этого варианта. Хранить деньги под подушкой невыгодно (инфляция уменьшает), а в банках выплачивают проценты за пользование вашими деньгами.

Выбираем такой депозит, который принесет максимум дохода.

Минусы:

- **проценты выплачивают низкие;**
- чем известнее банк, тем меньше выплачивают.

### **Биржа**

Финансовая площадка, на которой проходят торги ценными бумагами (акции, облигации; фьючерсы, опционы).

## Брокер

Юридическое лицо, которое помогает физическим лицам торговать ценными бумагами на бирже.

Брокер получает приказы от клиентов и передаёт их заявки на биржу. За свои услуги взимает комиссию от суммы сделки (либо какую-то фиксированную ставку).

*Чтобы торговать на бирже без брокера, нужно самому стать брокером и платить в сотни раз больше.*

Например, на Московской бирже 517 брокеров (согласитесь – есть Выбор).

Если самостоятельно выбрать брокера не выходит, то я помогаю определиться с брокером в своём мини-Курсе

«[Лучшие Российские брокеры](#)»

## Время

Важный фактор в инвестировании. Чем длиннее временной период, тем лучше финансовые результаты.

## Деньги

Вопрос средств: **сколько денег нужно иметь на своём брокерском счете?**

Я знаю настоящих брокеров, которые будут обслуживать ваш счет, если вы внесёте 1 тысячу рублей.

Это та минимальная сумма, на которую уже можно купить настоящие акции российских предприятий, настоящие облигации.

## Дивиденды

Часть чистой прибыли компании, которую выдают держателям акций по итогам финансовой деятельности за год.

## Гэп

Ценовой разрыв на графике цены.



## Драгоценные металлы

Неискушенные инвесторы сразу подумают про золото, и захотят его купить (кто никогда этого не делал).

Но в каком виде можно и **стоит ли покупать золото**

**1. Купить в виде золотых изделий можно, но как эти изделия потом продать?**

В виде изделия или лома со скидкой? Сколько заработаешь в итоге на этом? Сколько времени займёт эта история?

**2. Купить в банке в виде слитка.**

Минусы:

- При покупке оплачивают НДС, а при продаже обратно банку про НДС не вспоминают.

- У слитков есть оценки качества: отлично, хорошо, удовлетворительно. Оказывается, со временем на слитках **появляются ржавые пятна, и оценку понижают.**

То есть проба золота ниже заявленной.

- Цены на золото (и другие металлы) не только могут расти, но могут и снижаться. Да ещё как могут!

### 3. Открыть обезличенный металлический счет ОМС.

Обезличенный – потому что не привязан к конкретным слиткам, а просто измеряется в граммах.

Обычно счёт ведётся в одном металле: золото, серебро, платина или палладий.

Плюсы:

- Не нужно оплачивать НДС, так как физически ничего не куплено.

Минусы:

- **Проценты за хранение денег в банке не начисляются.** Ведь хранятся граммы «металла». Прибыль можно получить, только если угадал и купил по низкому курсу, а продал по высокому. А если не угадал? Значит, получил убытки.

Для справки: цены металлов меняются в обе стороны. И это нормально!

- При продаже с прибылью, выплачивается налог 13% (нужно подать декларацию).

- Подобные счета не застрахованы.

Вывод: **достаточно сомнительный способ получения дохода.**

4. Если вы хотите торговать золотом, то вам стоит обратить внимание на Фьючерс на аффинированное золото в слитках, которым торгуют на Московской бирже. Цена вопроса = 5717 рублей. Но прежде нужно пройти обучение и стать трейдером. Фьючерсы – это спекуляции на Срочном рынке.

## ИИС

Индивидуальный Инвестиционный Счёт действует с 2015 года. Открывается минимум на 3 года (обязательное условие для

получения всех бонусов).

Если деньги могут вам понадобиться раньше (или вы не уверены), то открывайте обычный брокерский счёт.

**Инвестирование** – это вложение денег сейчас, с целью получить больше денег в будущем. Больше денег в реальном выражении, после вычета инфляции.

Инвестирование – это прекрасный путь стать финансово свободным человеком.

Хорошая новость – [стать инвестором может каждый](#).

**«Никогда не попадайте в зависимость от единственного источника дохода. Инвестируйте, чтобы создать второй источник»**

**Уоррен Баффет**

## Инвестор

**Человек, который вкладывает свои деньги в работающие компании (либо в новые), рассчитывая получить прибыль в скором будущем.**

Но также существует мнение, что **Инвестор** – человек, покупающий ценные бумаги на бирже на длительный срок.

## Комиссия

Плата брокеру и бирже за исполненную финансовую операцию (покупку\продажу акций).

## Максимум

Самое высокое значение цены за определённый период времени. Обозначается – High (хай).

## Минимум

Самое низкое значение цены за определённый период времени.

Обозначается – Low (лоу).

## Недвижимость

Люди, не имеющие средств, считают это лучшим вариантом инвестирования, где их ждет 100 процентный успех.

Чтобы выгодно вложить деньги, в этой сфере нужно очень хорошо разбираться.

Земельным участкам скажем сразу – нет.

Очень осторожно и издалека смотрим на садовые участки.

Если гараж, то сухой (не в подвале) и выше уровня земли.

Если ничего не понимаете в частных домах, то обходите их стороной.

Я имею богатый опыт покупки-продажи и сдачи в аренду своих (и чужих) квартир.

Существуют два формата заработка на жилье.

1. Купить квартиру и сдавать в аренду – является эталоном счастья.
2. Купить квартиру на этапе строительства и продать потом дороже.

Минусы:

- За последние 10 лет **цена на жильё дважды снижалась на 50%**. И многие покупали по максимальной цене, и ждали затем несколько лет, когда цены вернутся к тому уровню.
- Ситуации с обманутыми дольщиками случаются до сих пор и повсеместно. На сегодняшний день в России **898 проблемных объектов**, 37500 человек пострадало.
- Во время кризисов **строительство замораживают** на несколько лет.
- Квартиранты наносят урон квартире, требующий ремонта.
- Если сдавать квартиру с мебелью, то нужно сперва купить мебель.

- Во время кризисов цена аренды снижается.
- Возможны небольшие и большие простои квартиры между освобождением и заселением (зависит от сезона и спроса).
- Если сдавать квартиру посуточно, то это станет вашей основной работой (круглосуточной работой) – придётся и ночью заселять.

## Облигация

Долговая ценная бумага, которой торгуют на Фондовом рынке.

## Пассивный доход

Мечта дилетанта, когда он лежит на диване, а деньги каплют на его счёт.

Единственный ПС, который я знаю, - вклад в банке.

На бирже нет ПС, здесь нужно думать головой и принимать правильные решения. Даже при покупке облигаций!

## ПИФы

Это паевые инвестиционные фонды. На своих вебинарах я подробно рассказываю про свой опыт, и опыт моих учеников (негативный и убыточный).

Человек может купить паи подобных фондов и ждать роста их цены.

Ваши средства попадают в управляющую компанию, и там ими пытаются распорядиться правильно. Управляющие покупают акции, облигации.

Минусы:

1. **На снижающемся рынке цена пая уменьшается** (и с этим ничего нельзя поделать).

Есть строгие правила, регламентирующие работу ПИФов:

- Они не могут держать ваши деньги в деньгах.



- Они не могут открывать короткие позиции без покрытия (шортить).

2. **Комиссии за управление вашими деньгами берут при любой стоимости пая** (даже если цена стала ниже той, по которой вы купили, и продолжает снижаться).

3. **Нельзя выйти из ПИФа мгновенно по лучшей цене** (они дождутся окончания дня и выпустят вас по худшей цене).

Управляющие неплохо работают (не все) на бурном растущем рынке, хотя и хуже Индекса. В другие периоды возможны убытки.

4. **Дивиденды отдельно не выплачиваются**, они включены в цену пая (а это 5 – 18% по разным акциям).

**Вывод:** лучше самостоятельно покупать акции и облигации на бирже. Ваши расходы и комиссии будут гораздо ниже, ведь не придётся выплачивать награду управляющему.

## План

Применяется в рамках используемой стратегии инвестирования. Для определения точки входа при покупке конкретной акции.

## Портфель

Состоит из большого (или маленького) количества акций, отобранных строго по Стратегии.

## Приложение Инвестиции

Приложение от брокера, которое устанавливают на смартфон. В общем и целом, работает хуже терминала. Функционал гораздо проще и беднее.

Придумано специально для домохозяек, которые не желают ни в чём разбираться, а хотят просто купить (или продать) ценные бумаги, здесь и сейчас по рыночной цене.

Как правило, комиссии брокера при этом варианте чуть выше, чем при использовании терминала.

## Скальпинг

Стиль торговли на бирже, когда человек совершает много сделок внутри дня, удерживая позицию по несколько минут (или секунд). Некоторые дилетанты именно так воспринимают Трейдинг (а это всего лишь одно направление).

Я являюсь противником скальпинга.

## Торговый Терминал

Программа от брокера, которую можно установить на компьютер и\или на смартфон.

Терминал гораздо лучше, чем *Приложение Инвестиции*, так как в нём можно создать и сохранить графики цены любой ценной бумаги (можно писать на графиках и делать пометки; чертить линии, отмечать тренды и фигуры).

Самый популярный терминал в России – это Quik (даже есть простая браузерная версия). Игорь Степанов вас быстро научит пользоваться терминалом, а ученикам выдаст готовый файл со всеми настроенными вкладками, графиками акций и таблицами.

## Трейдер

Человек (физическое лицо), торгующий на бирже ценными бумагами.

Трейдер может держать открытую позицию 3 дня, а может и 12 месяцев.

## Ценные бумаги

Это акции и облигации, которые может купить самостоятельно на Московской бирже любой человек. Гражданин любой страны от 18 лет.

Чисто технически это сделать очень просто. Справляются даже пенсионеры в 70 лет (мои ученики).

## Усреднение

Покупка акций, когда их цена упала для уменьшения средней цены открытой позиции. То есть, происходит усреднение убыточной позиции. При этом общая цена уменьшается.

Усреднение применяют так же и при докупке акций, когда рынок растёт. При этом общая цена увеличивается.

## Выводы

*Хорошо, вы изучили все базовые понятия. Что дальше?*

*Дальше – [торговая Стратегия](#)! То, что позволит вам увидеть прибыль на бирже.*

Чтобы разом приобрести все элементы [Системы Инвестирования](#), получите доступ к курсу «[Как покупать акции на бирже](#)».

Это полноценный пошаговый обучающий курс с обратной связью.

*Буду рад видеть вас на нём.*

### **Ссылки на мои соцсети:**

[Страница ВКонтакте](#)

[Группа ВК](#)

[YouTube канал](#)

[Инстаграм](#)

[Официальный сайт](#)